

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:
Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, улица Парашютная, земельный участок 1а/1

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru
2.	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.
	Реквизиты решения о проведении аукциона	Решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 16 октября 2025 г. № 325 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, улица Парашютная, земельный участок 1а/1»
3.	Место, дата, время проведения аукциона	25 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
4	Предмет аукциона	Адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, улица Парашютная, земельный участок 1а/1 Площадь: 10379,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 44:31:020503:505 Права на земельный участок: государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов Ограничения прав: отсутствуют Вид разрешенного использования: склад Категория земель: земли населенных пунктов Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Зона производственно-коммунальных объектов (П-1): 1) максимальный размер земельного участка – 25 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3) предельная высота здания – до 10 м;

		<p>4) максимальный процент застройки – 60 процентов.</p> <p>Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):</p> <p><u>Водоотведение</u> – отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><u>Водоснабжение</u> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><u>Теплоснабжение</u> – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям;</p> <p><u>Газоснабжение</u> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа, запланировано строительство газопровода.</p>
5	Начальная цена предмета аукциона	563 600,0 руб. (Пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек)
6	Шаг аукциона	16 908,0 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот восемь рублей 00 копеек)
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место приема	<p>Заявки принимаются на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором.</p> <p>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
	Дата начала и окончания срока приема заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 30 октября 2025 года 08 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 21 ноября 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.</p>
	Дата определения участников аукциона	24 ноября 2025 года
8	Размер задатка	112 720,0 руб. (Сто двенадцать тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек)
	Порядок внесения задатка участниками	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам:

	<p>аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
9	Срок аренды земельного участка	5 лет
10	<p>Льгота по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ</p>	Льгота не установлена
11	<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.</p>	Отсутствуют
12	<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.</p>	Отсутствуют
13	<p>Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса.</p>	-